

شماره مدرک: AD-FO-19

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد نظارت



مهدسین مشغور - خدمات سلامت کشور
تلفون: ۲۳۳۷۴ - تهران، خیابان ولیعصر، خیابان تورج، پلاک ۳۶ - واحد ۲۴ - تلفن: ۲۶۲۱۰۱۳۲ به عنوان مشاور مدیریت کنترل و پی گیری طرح توجیهی از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

بسمه تعالی

این قرارداد فی مابین شرکت با نمایندگی به نشانی :
تلفن: نامبر: از یکطرف به عنوان کارفرما و شرکت مهندسین مشاور ثابت صنعت گستر با نمایندگی
سیامک صومعه سرائی ثابت به نشانی : تهران، خیابان ولیعصر، خیابان تورج، پلاک ۳۶ - واحد ۲۴ - تلفن: ۲۶۲۱۰۱۳۲ به عنوان
مشاور مدیریت کنترل و پی گیری طرح توجیهی از طرف دیگر به شرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارتست از مدیریت کنترل و پی گیری بر اجرای طرح توجیهی و تهیه گزارشات پیشرفت کار جهت ارائه
به بانک صنعت و معدن مطابق با شرح خدمات با استفاده از نرم افزار MSP به شرح زیر:

۱-۱ تهیه C.P.M مایلستونی طرح بر اساس برنامه زمان بندی مصوب طرح در گزارشات توجیه پذیری و با توجه به
سرفصلهای گزارشات مزبور و W.B.S مشتق از آن.

۲-۱ تدوین جدول زمانبندی نیاز طرح به منابع مالی در دوره اجراء و آغاز بهره برداری با توجه به آورده متقاضی و تسهیلات
مصوب بانک و عناوین و جداول پیش بینی شده در گزارشات توجیهی طرح.

۳-۱ کنترل تراز مالی و هزینه های انجام طرح از طریق کنترل پرداختهای تحقق یافته متقاضی به عوامل اجرائی ذینفع و سایر
هزینه های مستقیم انجام شده برای اجرای آن.

۴-۱ اظهار نظر بر روی فرایند انتخاب طرف قراردادهای مجری طرح و عقد قراردادهای مختلف پیمانکاری، ساخت، خرید،
نصب و غیره.

۵-۱ ارائه گزارشات ماهانه ترکیبی از پیشرفت فیزیکی طرح و هزینه های مالی صرف شده و پیش بینی وجوه مورد نیاز برای
هزینه های دو ماهه آتی با روشن کردن محل صرف وجوه و محل تأمین آن (سهم متقاضی + سهم تسهیلات) و تحلیل
مغایرت و انحرافات از برنامه و بودجه طرح و در صورت ضرورت به روز کردن C.P.M و اعلام هشدارهای بموقع به
متقاضی (کارفرما) و به بانک (مدیریت امور کنترل و پیگیری طرحهای بانک صنعت و معدن) مشتمل بر:

- گزارشات اولیه پروژه مطابق نمونه ارائه شده از طریق بانک با استفاده از نرم افزار MSP

- گزارشات دو ماهه مالی پروژه (ارائه هزینه های مورد نیاز طی دو ماه آتی پروژه)

- گزارش ماهیانه کنترلی که حاوی وضعیت پیشرفت عملیات سرمایه گذاری طرح می باشد.

۶-۱ ارائه پیشنهادهای اصلاحی به منظور کاهش هزینه های اجرائی، پیش گیری از افزایش هزینه ها و یا ارتقای کیفیت اجرای

طرح.

شماره مدرک: AD-FO-19

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد نظارت



موسسه تخصصی مشاوران سلامت صنعتی کسر
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

۷-۱ پیش بینی های لازم به منظور فراهم شدن امکانات راه اندازی به موقع طرح در خصوص تأمین مواد اولیه لازم ، تأمین نیروی انسانی آموزش دیده مورد نیاز و تأسیسات زیربنایی لازم با رعایت اصول محیط زیست.
۸-۱ اظهار نظر بر روی مواردی که از طرف بانک به ناظر ارجاع شود.
تبصره: در صورت درخواست بانک و یا کارفرما گزارش یک ماهه توسط مشاور تهیه و ارائه می گردد.

ماده دو : مدت قرارداد

مدت انجام خدمات موضوع قرارداد یکسال می باشد و در صورت نیاز پروژه و کارفرما به ادامه ارائه خدمات با توافق طرفین بمدت مورد نیاز قابل تمدید می باشد.

ماده سه : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت حق الزحمه

مبلغ قرارداد بابت انجام خدمات به شرح زیر پرداخت می گردد:

۱-۳ حق الزحمه انجام خدمات بندهای ۱ و ۲ ماده یک (شرح خدمات موضوع قرارداد) بمبلغ میلیون ریال
همزمان با مبادله قرارداد در وجه مشاور پرداخت می گردد.

۲-۳ حق الزحمه مشاور برای انجام سایر خدمات پس از ارائه گزارشات یکماهه بمبلغ میلیون ریال که بلافاصله و حداکثر ظرف یک هفته پس از ارائه گزارش به بانک پرداخت می گردد.

۳-۳ حق الزحمه مشاور بابت نفر / روز کارشناس جهت بازدید از محل اجرای طرح میلیون ریال می باشد که پس از هر بازدید توسط کارفرما پرداخت می شود.

تبصره ۱: پرداخت حق الزحمه توسط کارفرما منوط به تأیید گزارش توسط مدیریت امور کنترل و پیگیری طرحهای بانک می باشد.

تبصره ۲: پنج درصد از مبلغ پرداختی به مشاور بابت مالیات تکلیفی توسط کارفرما کسر و ظرف مدت ۳۰ روز به بعد به حساب سازمان امور مالیاتی واریز و فیش آن به مشاور تحویل می گردد.

تبصره ۳: حق الزحمه ردیف ۳-۲ فوق پس از گذشت یکسال از ارائه خدمات ، در صورت ادامه خدمات ۲۰ درصد افزایش می یابد.

تبصره ۴: در صورت مورد تأیید بودن گزارش مشاور و خودداری کارفرما از پرداخت حق الزحمه، بانک مختار است حق الزحمه مشاور از محل تسهیلات اعطائی به شرکت ناظر پرداخت نماید.

شماره مدرک: AD-FO-19

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد نظارت



موسسه تخصصی سلامت و آموزش پزشکی
شماره ثبت: ۲۳۳۳۳۳

تبصره ۵: از آنجا که حق الزحمه مشاور در این قرارداد بر اساس ارائه ۶ گزارش در سال با فواصل دو ماهه تعیین و مورد موافقت طرفین قرار گرفته است، کارفرما متعهد است مدارک و اسناد مورد نیاز برای تهیه گزارشات را در زمان مقتضی در فاصله هر دو ماه به مشاور ارائه نماید. چنانچه به هر دلیل در ارائه مدارک و اسناد مورد نیاز تأخیری روی دهد به ازای هر ماه تأخیر نسبت به دو ماه معادل ۵۰ درصد حق الزحمه هر گزارش بمبلغ قابل پرداخت اضافه می شود.

ماده چهار: وظایف و تعهدات مشاور

۴-۱- وظایف:

برنامه ریزی اولیه پروژه پس از عقد قرارداد با در اختیار گرفتن گزارش توجیهی طرح به شرح ذیل:
الف) رسم $\Omega B \Sigma$ پروژه به نحوی که سطح اول آن با طرح توجیهی مطابقت داشته باشد و تعداد فعالیتها در سطح آخر بین یکصد تا دویست فعالیت جهت طرحهای با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۱۰ درصد باشد.
ب) منابع مصرفی هر کدام از فعالیتها فقط هزینه های سرمایه گذاری مندرج در طرح توجیهی در نظر گرفته شود و از ذکر منابع مصرفی دیگر مثل (نیروی انسانی، مواد اولیه، تجهیزات و ...) خودداری گردد.

۴-۲- ارائه گزارشات اولیه و پیش بینی دو ماهه آتی:

الف) گزارش اولیه پروژه با نشان دادن جزئیات هزینه های انجام شده، هزینه های مورد نیاز، درصد پیشرفت زمانی و هزینه ای، زمانهای کل و باقیمانده و غیره به انضمام تراز آزمایشی شرکت و قراردادهای و مدارک مورد نیاز اداره مربوطه ارائه گردد.
ب) با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی مورد انتظار نیازهای طرح برای دو ماه آتی پیش بینی شود.

۴-۳- ارائه گزارشات دو ماهه پروژه:

الف) ناظر موظف است از تاریخ تهیه گزارش اولیه و پیش بینی دو ماهه آتی پروژه، هر دو ماه یکبار با اخذ مدارک مورد نیاز از شرکت نسبت به واقعی نمودن زمان هزینه فعالیتها اقدام نموده و بنامه زمانبندی را بروز نماید.

نکته مهم:

* در کلیه گزارشات ناظر موظف است توضیحات مورد نیاز در خصوص عدم پیشرفت فعالیتهای پروژه، افزایش هزینه ها و یا تغییرات احتمالی بوجود آمده در سرفصلهای طرح را ضمیمه نماید.

شماره مدرک: AD-FO-19

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد نظارت



موسسه مشاوران خدمات صنعتی گستر
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

۴-۴- سایر موارد

مشاور تا زمانی به عنوان مشاور ناظر طرح می تواند طرف قرارداد شرکت مورد نظر باشد که در چارچوب ضوابط بانک مجاز به انجام خدمات نظارتی لازم باشد. بدیهی است حذف نام مشاور از فهرست ذیربط بانک که مشاور از آن اطلاع کامل دارد خود به خود موجب فسخ این قرارداد خواهد شد و اعتراضی در این خصوص پذیرفته نخواهد شد.

ماده پنج: تعهدات کارفرما

۵-۱- کارفرما متعهد است کلیه اطلاعات، مدارک، قراردادها و اسناد مورد نیاز مشاور را در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از پایان هر ماه در اختیار مشاور قرار داده و کلیه تدابیر را جهت تسهیل و تسریع کار مشاور اتخاذ خواهد کرد.

۵-۲- در تمام مواردیکه توسط مشاور اعلام می شود کارفرما باید تصمیمات لازم را در ارتباط با پروژه در مدت زمانی معین و قابل قبول اتخاذ نماید.

۵-۳- کارفرما متعهد و ملتزم می باشد کلیه مواردی را که تحت عنوان شرایط مخصوص و در طرح مصوب بانک تعیین شده و یا متعهد به انجام شروطنی در زمانهای خاصی از دوران اجرای طرح گردیده را دقیقاً و به موقع انجام دهد.

۵-۴- هر گونه هزینه ایاب و ذهاب، غذا، اقامت و بطور کلی چنانچه برای بازدید و یا دریافت اطلاعات نیاز به عزیمت کارشناسان مشاور باشد بعهده کارفرما می باشد.

۵-۵- کارفرما متعهد می باشد کلیه گزارشات مالی را پس از تأیید حسابرس شرکت و تکمیل فرم پیوست این قرارداد توسط حسابرس به همراه مدارک ردیف ۵-۱ به مشاور ارائه نماید.

۵-۶- کارفرما متعهد می باشد درصد پیشرفت کنونی و برنامه زمانبندی و درصد پیشرفت آتی هر یک از فعالیتها را از مشاورین و پیمانکاران اجرائی طرح و شناوری های زمانی احتمالی برای هر فعالیت را اخذ نموده و در دوره اجرای طرح هر گونه تغییرات در زمان اجرا و هزینه فعالیتها را بمنظور واقعی نمودن زمان و هزینه به ناظر اعلام نماید.

ماده شش: فسخ قرارداد

در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد نتوانند به دلایل موجهی به تعهدات قرارداد عمل نمایند و یا در انجام تعهدات، تعلل و یا قصور ورزند میبایستی مراتب را ۱۵ روز قبل به طرف دیگر اطلاع داده و طی جلسه ای مذاکرات لازم انجام و صورتجلسه چگونگی توافق فسخ قرارداد را تنظیم و امضاء نمایند. بدیهی است تا تاریخ فسخ قرارداد مشاور ملزم به ارائه خدمات و کارفرما نیز ملزم به پرداخت حق الزحمه های مشاور خواهند بود.

شماره مدرک: AD-FO-19

شماره بازنگری: ۰۰

شماره:

تاریخ:

قرارداد نظارت



موسسه تخصصی سلامت صنایع کشور
شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰

ماده هفت: حل اختلاف

چنانچه بر اثر اجرای این قرارداد یا تغییر و تفسیر مندرجات آن اختلاف بوجود آید بدو از طریق مذاکره و مکاتبه حل و فصل نموده ، در غیر این صورت موضوع از طریق انتخاب یک نفر مرضی الطرفین حل و فصل می گردد که نظروى برای طرفین قطعی می باشد. این قرارداد در ۷ ماده و ۷ صفحه و در ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از تاریخ پرداخت وجه بند ۱-۳ قطعی و لازم الاجرا می باشد و هر یک از نسخ حکم واحد را دارد.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء مشاور